

Proposition angående spontning Medlemsmöte 2021-08-14

Säker hamn – spontning

bilaga: Ritning,

Förslag

att säkra pirnockar A och E genom spontning

Arbetsgrupp

I augusti 2018 tillsatte styrelsen en arbetsgrupp, med uppdrag att ge förslag på hur man kan minska hävning/sandinsläpp och inbrytande vågor i hamnen. Stormar har genom åren orsakat stora skador på hamnanläggningen. Förtöjda båtar har utsatts för stora påfrestningar, flytbryggan har skadats i sin förankring, vågor har brutit igenom pirar mm.

Arbetsgruppens medlemmar

Lars Raning, Jan Göransson, Marcus Liljegren, Kjell Andersson, Göran Andersson, Esbjörn Telemo, Bengt Larsson, Bengt-Åke Bengtsson, Peter Carlsson, Jan Hedlund, Henrik Larsson, Dan Sundin, Björn Axelsson, Mats Juhlin, Bengt Hallén, Peter Gustafsson, Daniel Svensson, Staffan Langemark. Dessutom har Anders Elfström konsulterats i olika frågor.

Arbetsgruppen har följt projekts gång och kunnat lämna synpunkter och förslag. En verkställande grupp har haft direktkontakt med entreprenör, Länsstyrelse etc.

Bakgrund

Arbetsgruppen har studerat hur andra hamnar löst motsvarande problem. Olika lösningar har diskuterats och vad som är specifikt för vår hamn. Kontakter tagits med fristående konsult, Chalmers och andra hamnar. Arbetsgruppen har under arbetets gång lämnat regelbundna rapporter till styrelsen.

Ansökan till Länsstyrelsen fas 1

Under hösten 2019 beslöt styrelsen att göra ansökan till Länsstyrelsen för mindre vattenverksamhet. Detta innebär att sten skulle läggas ut från pir A och pir E. Länsstyrelsen beviljade ansökan. I januari 2020 genomfördes denna del av projektet, som vi kallar **fas 1**. Åtgärden motsvarade våra förväntningar med minskad vågbildning, strömmar och därmed minskad hävning.

Fas 2 spontning

Nästa fas innebär hur man på bästa sätt säkrar pirnockarna. Arbetsgruppens förslag är att sponta. Det innebär att stålblocker slås ned omlott runt pirnockarna. I samråd med entreprenören har olika lösningar diskuterats. Men det absolut säkraste sättet är att sponta. Livslängden för en spontning brukar räknas till 40 år. Men i praktiken är 60 år en realistisk livslängd. Företaget WSP har gjort en bottenundersökning, som visar att spont kan slås ned utan att stöta på berg. Vi har fått tillstånd av Länsstyrelsen för denna åtgärd.

Besparing

Utöver de rent säkerhetsmässiga aspekterna utgör spontningen också en besparing. En spontning kräver inte samma underhåll som lavad sten. Risken för stenras är obefintlig. Det blir också lättare att muddra hamninloppet från respektive pir. Det ger en mycket större stabilitet för pirarna.

Tillstånd

Länsstyrelsen har beviljat tillstånd för spontning. Ärendet har gått på remiss till Halmstads kommun och Sjöfartsverket, som inte har något att erinra. En särskild kontakt har också tagits med Byggnadsnämnden i Halmstad, som inte heller har något att erinra.

Tidsplan

2021 1/11– 2022 15/3 utförs spontning.

Totalentreprenad

Spontning och stenfyll är en totalentreprenad och är tänkt att utföras av företaget Trellegräv. Olika offerter har tagits in. I kombination med referenser, återkoppling och bemötande bedöms Trellegrävs offert som bästa alternativ. Utöver arbetsgruppen har vi haft en särskild grupp för offertförfarandet bestående av Daniel Svensson, Anders Elfström, Jan Göransson och Lars Raning.

Ekonomisk kalkyl

Totalentreprenad av spontning, stenfyll och utkörning av sten

Kostnader

Spontning samt stenfyll, stag	978 000:-
Utkörning av sten	58 000:-
Gjutning	70 000:-
Tillval 30 graders rundning	28 000:-
Ej avdragsgill moms	50 000:-
Oförutsett	100 000:-
Summa	1 284 000:-

Finansiering

Banklån	900 000:-
Egen finansiering	384 000:-
Summa	1 284 000:-

Finansiering

Som framgår av kalkylen kan projektet inte genomföras med enbart egna medel. Vi har fått lånelöfte från Swedbank om 900 000 kr på 8 år med 2,3% ränta (maj 2021). Resterande belopp, beräknat till 384 000 kr, varav en del skall betalas i år och en del först nästa, räknar jag med att vi klarar med egna medel. Vid halvårsbokslutet hade Sällskapet en likviditet på ca 600 000 kr. Budgetkalkyl för andra halvåret visar balans mellan intäkter (framför allt från husbilsgäster) och kostnader under förutsättning att vi inte råkar ut för behov av kostsamma reparationer och underhåll. Räknar således med i princip samma likviditet i samband med fakturabetalningen vid årsskiftet. Kostnad för amortering 112 500 kr + ränta 20 700 kr under 2022 räknar jag med att under rådande omständigheter rymmas inom budget utan avgiftshöjningar.

Redan genomförda och betalade åtgärder

-pirförstärkning med sten

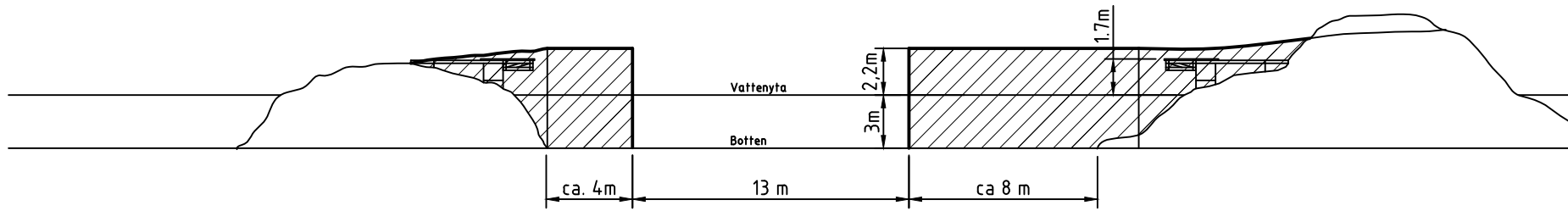
-bottenundersökning

-gjutning pir E

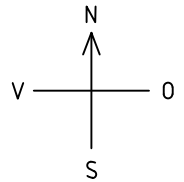
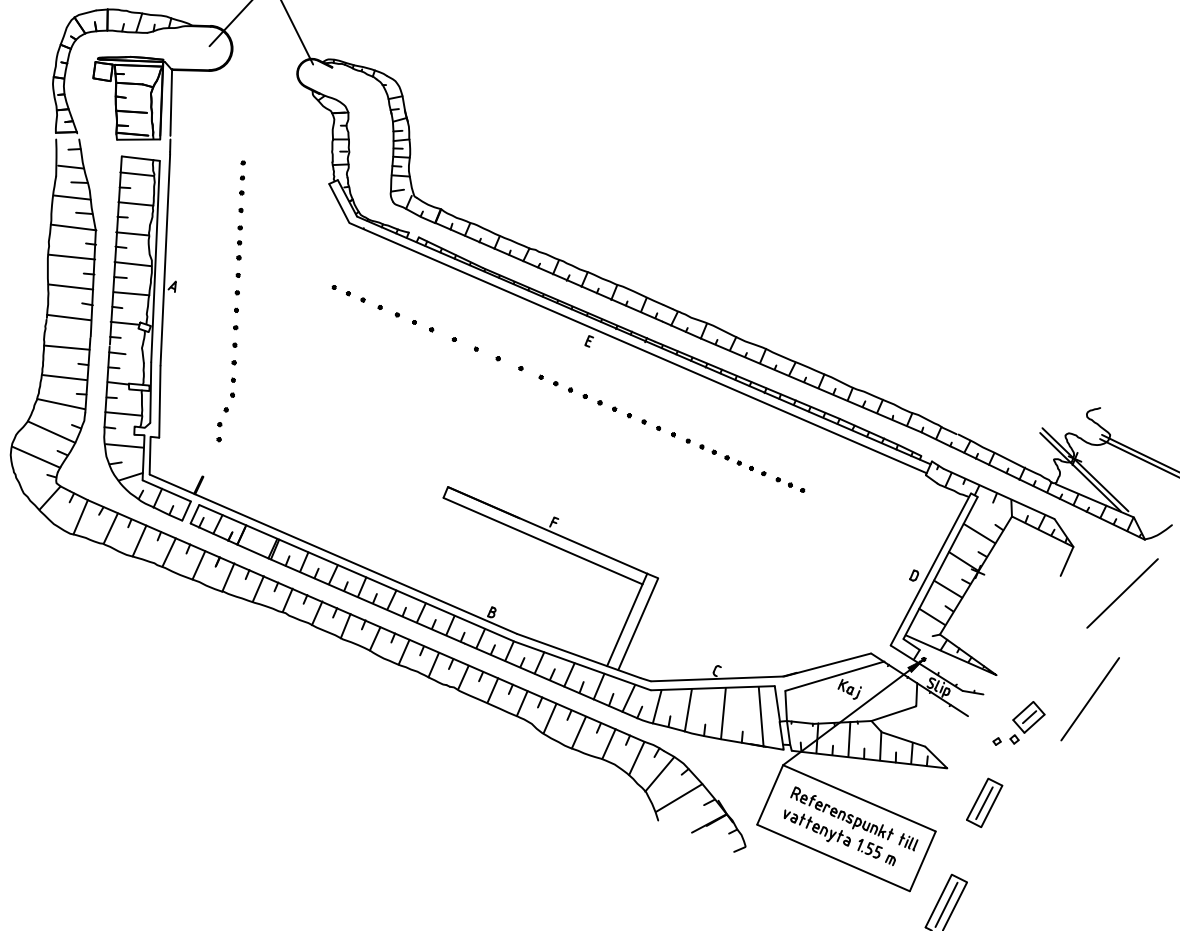
-stenkross

Summa : 360 000:-

Hamninloppet sett från norr med nya förstärkningen inritad



Pirnockar förstärkta med lavad sten
och stålspont överst betong



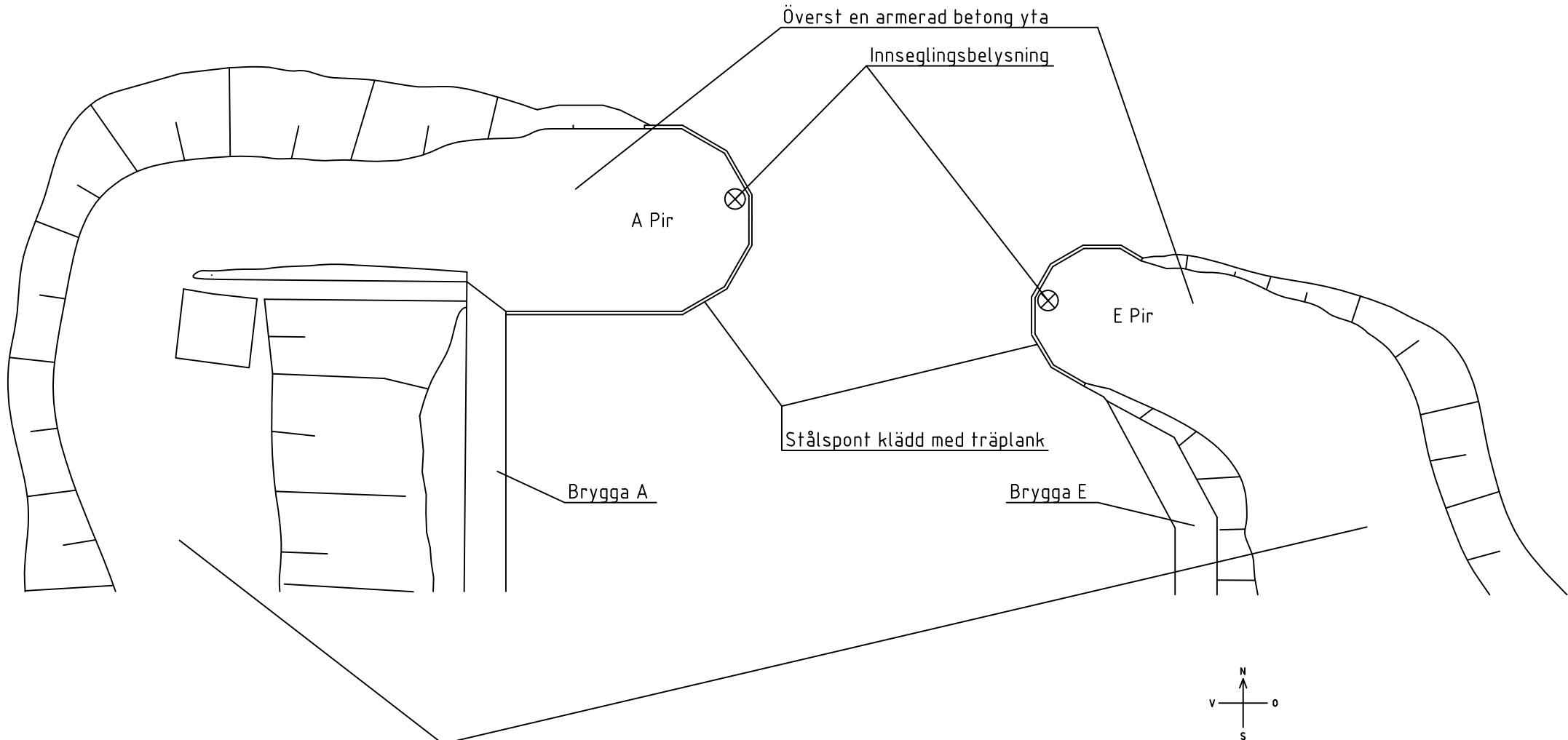
SKALLKROKENS HAMN SÄRDAL

Förstärkning av piravslutningar

Skala 0 10 20 30 40 m

Genom att minska hamninloppets bredd får vi mindre sjöhävning i hamnen, mindre uppgrundning i hamnen och enklare att muddra hamninloppet från land

Förskjutningen av inre pirhuvud i förhållande till yttre minskar sjöhävning i hamnen



Pirnockarna görs körbara för att enkelt kunna komma ut på pirnockarna och kunna muddra hamninloppet utan att anlita mudderverk

SKALLKROKENS HAMN
NYA HAMNINLOPPET